

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), Zagreb, (Grad Zagreb), Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju predsjednik Uprave Vjeran Vrbanec i članica Uprave Marijana Oreb (HAMAG-BICRO/ izdavatelj zajma/ predlagatelj osiguranja/ založni vjerovnik, u daljnjem tekstu: **HAMAG-BICRO**).....

URBAN PLAY d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Malinova 20, OIB: 51816281684, koju zastupa direktorica Jadranka Hotić, (Poduzetnik/protivnik osiguranja/založni dužnik, u daljnjem tekstu: **Poduzetnik/Založni dužnik**).....

dana 15.11.2017. godine u Zagrebu zaključuju sljedeći.....

SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA Br. 70/9774

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik/Založni dužnik kao Korisnik zajma dana 26.07.2017. godine, s HAMAG-BICRO-om zaključio Ugovor o zajmu br. 70/8865 (u daljnjem tekstu: Ugovor o zajmu) u iznosu od **368.000,00 kn (slovima: tristošezdesetosamtisućakuna)**, uvećano za redovne kamate od 1,5 % (jedancijelipetposto) godišnje i zakonske zatezne kamate.....

U slučaju neispunjenja obveza iz Ugovora o zajmu, kao i u drugim slučajevima predviđenim Ugovorom o zajmu, HAMAG-BICRO ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o zajmu.....

Trenutkom otkaza ili raskida Ugovora o zajmu dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Poduzetnik/Založni dužnik duguje ili će dugovati HAMAG-BICRO-u, a koji iznos uključuje glavnicu, kamate, troškove i druge naknade.....

Smatrat će se da je HAMAG-BICRO otkazao ili raskinuo Ugovor o zajmu u trenutku kad Poduzetniku/Založnom dužniku uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o zajmu, otkazan ili raskinut Ugovor o zajmu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je dužan odmah podmiriti dugovanje.....

Preslika Ugovora o zajmu sastavni je dio ovog Sporazuma, te stranke ovog sporazuma suglasno utvrđuju da će se visina tražbine i dospelost utvrđivati sukladno Ugovoru o zajmu.....

Članak 2.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da se Poduzetnik/Založni dužnik u Ugovoru o zajmu obvezao da će nakon kupnje pokretnina iz Ugovora o zajmu na njima zasnovati založno pravo u korist HAMAG-BICRO-a, za osiguranje tražbine iz Ugovora o zajmu, te da će u navedenu svrhu, nakon kupnje i stjecanja punopravnog vlasništva na kupljenim pokretninama, s HAMAG-BICRO-m zaključiti Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama.....

Članak 3.

Slijedom čl. 2. ovog Sporazuma, Poduzetnik/ Založni dužnik je obavezan u svrhu osiguranja naplate potraživanja HAMAG-BICRO-a koja mogu nastati po ovom Sporazumu, uključujući zakonske zatezne kamate i troškove:.....

1/ zasnovati založno pravo - izvršiti upis založnog prava na pokretninama koje je kupio putem Ugovora o zajmu, a upis založnog prava izvršit će se u korist HAMAG-BICRO-a, u prvom upisnom redu, na iznos od 368.000,00 kn (slovima: tristošezdesetosamtisućakuna) uvećan za redovne kamate od 1,5 % (jedancijelipetposto) godišnje, zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz Ugovora o zajmu, a radi se o opremi:.....

1.
- Vrsta/opis: UNUTRAŠNJA SOFTPLAY IGRAONICA.....
 - Marka: CHEER AMUSEMENT CO.LTD
 - Model/serijski broj: 20170526-T031-S-3.....
 - God. proizvodnje: 2017.....
 - Inveturni broj: 83.....

sve u vlasništvu Poduzetnika/Založnog dužnika.....

Založno pravo zasnovat će se na temelju ovog Sporazuma, sukladno odredbama Ovršnog zakona.....

Odmah po upisu navedenog založnog prava, Poduzetnik/Založni dužnik će dostaviti HAMAG-BICRO-u dokaz o zasnovanom založnom pravu (Zaključak o glavnom upisu u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima).....

2/ dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG-BICRO-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po Ugovoru o zajmu.....

Članak 4.

Poduzetnik/Založni dužnik svojim potpisom ovog Sporazuma jamči kako je punopravni i isključivi vlasnik pokretnina iz čl. 3. ovog Sporazuma, na kojima se zasniva založno pravo, kako iste pokretne nisu opterećene drugim teretima, te kako ih Poduzetnik neće opteretiti prije upisa založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a.....

Poduzetnik/Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, a temeljem ovog Sporazuma, zasniva založno pravo na pokretninama navedenim u čl. 3., na iznos iz čl. 3., odnosno izvrši upis založnog prava u korist HAMAG-BICRO-a, radi osiguranja tražbine navedene u čl. 1. ovog Sporazuma, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, u prvom upisnom redu.....

Strane ovog Sporazuma su sporazumne da prestanak naprijed navedenog založnog prava na pokretninama, Poduzetnik/Založni dužnik može tražiti kada se u cijelosti podmiri potraživanje osigurano založnim pravom.....

Članak 5.

Poduzetnik/Založni dužnik je obavezan redovito izvješćivati HAMAG-BICRO o svim okolnostima koje su važne za pokretne koje zalaže, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i sl., te dozvoliti HAMAG-BICRO-u da po potrebi vrši kontrolu istih pokretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju pokretnina.....

Poduzetnik/Založni dužnik se obavezuje da, dok u potpunosti ne vrati HAMAG-BICRO-u tražbinu iz Ugovora o zajmu, neće otuđiti pokretne opisanu u čl. 3. ovog Sporazuma, a ukoliko postupi suprotno, Poduzetnik/Založni dužnik se obavezuje nadoknaditi cjelokupnu štetu koja je time nastala HAMAG-BICRO-u.....

Članak 6.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da ovaj Sporazum, nakon što se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, ima snagu i važnost ovršne isprave, te da HAMAG-BICRO temeljem njega može, radi naplate osigurane tražbine iz ovog Sporazuma, navedene u čl. 1. istog Sporazuma, po njenom dospeljeću i nepodmiranju tražiti i provesti prisilnu ovrhu na pokretninama iz čl. 3. ovog Sporazuma.....

Poduzetnik/Založni dužnik suglasan je da na temelju ovog Sporazuma, HAMAG-BICRO može tražiti i provesti prisilnu ovrhu na svim njegovim računima i cjelokupnoj njegovoj imovini.....

Strane ovog Sporazuma su suglasne da HAMAG-BICRO može, nakon što priloži dokaz o dospelosti bilo koje tražbine iz ovog Sporazuma, kod javnog bilježnika zatražiti izdavanje potvrde ovršnosti.....

Kao dokaz o tražbini po ovom Sporazumu (visina, dospeljeće, rok i dr.) služiti će poslovne knjige HAMAG-BICRO-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG-BICRO raspolaže.....

Članak 7.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da u slučaju da se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.....

Sporazum u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obavezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je ništetna.....

Članak 8.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Sporazuma kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik/Založni dužnik.....

Članak 9.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma, strane ovog Sporazuma pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.....

Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu potpisom ugovornih strana te potvrdom od strane javnog bilježnika..... Svojim potpisom strane ovog Sporazuma u cijelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Sporazuma kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Sporazuma.....

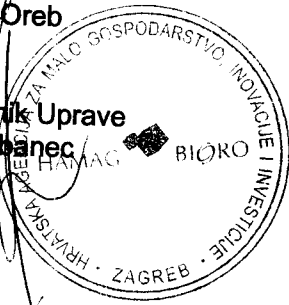
Članak 11.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih su 2 (dva) primjerka za HAMAG-BICRO, 1 (jedan) ostaje Poduzetniku/Založnom dužniku za njegove potrebe, 1 (jedan) se izrađuje u svrhu uknjižbe založnog prava za Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.....

HAMAG-BICRO

Članica Uprave
Marijana Oreb

Predsjednik Uprave
Vjeran Vranec

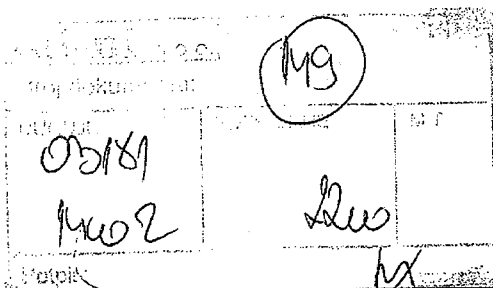


PODUZETNIK/ ZALOŽNI DUŽNIK

[Signature]
URBAN PLAY d.o.o.
Zagreb

Funexperts

Funexperts d.o.o.
Zagrebačka 11
HR 48214 Sv. Ivan Žabno
tel/fax: +385 48 851 516
mob: +385 91 3939 440



OIB: 21945492363
IBAN: HR6623400091110443595
e-mail: info@funexperts.hr
web: www.funexperts.hr

Račun br. 02-30-17

Datum izdavanja / vrijeme: 11.10.2017., 9:12
Datum dospijeca:
Način plaćanja: transakcijski račun / virman
Operater: djurko

DATE: 11-10-2017

14-10-2017

14-10-2017

Urban play d.o.o.
Mallinova 20
10000 Zagreb
OIB: 51816281684

Red. br.	Naziv artikla-usluge	Jed. mjere	Količina	Cijena	Iznos HRK
1.	Unutrašnja Softplay igraonica 20170526-T031-S-3, prema pri. dizajnu	set	1	208.910,00	208.910,00

Model

Iznos: 208.910,00
Osnovica za PDV: 208.910,00
PDV 25%: 52.227,50
Ukupno: 261.137,50

Napomena:

Na osnovu Vaših plaćanja po ponudi br. 01-30-17, izdajemo Vam ovaj račun za izvršene avansne uplate / predujam.
Ukupni iznos po računu je podmiren sa danom 28.09.2017.

Prodavatelj / pružatelj usluga:

Funexperts

Zagrebačka 11 d.o.o.
SVETI IVAN ŽABNO

Obračun PDV-a prema naplaćenju naknadi

Funexperts d.o.o.; Upisano kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem MBS 010078807
Temeljni kapital: 40.000,00 kn, uplaćen u cijelosti – član uprave: Dražen Jurković



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ
Ulica Matije Mrazovića 6/I, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **ANICA HUKELJ** iz Zagreba, Ulica Matije Mrazovića 6/I, potvrđujem da mi je stranka:

- gđa. Jadranka Hotić, OIB: 76822765920, rođena 24.10.1975., Zagreb, Medulićeva 18 A1, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104755593 izdanu od PU Zagrebačka, direktor URBAN PLAY d.o.o. za usluge sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb) Mallinova 20 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 081079316, OIB: 51816281684, čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdila uvidom u sudski registar elektronskim putem na današnji dan, **u svojstvu Poduzetnika/protivnika osiguranja/založnog dužnika**

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na pokretninama br. 70/9774 od 15.11.2017. g (petnaestog studenog dvijetisućesedamnaeste godine), ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 200,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 375,00 kn.

Strankama izdana 4 (četiri) primjerka solemnizirane privatne isprave.

BROJ: OV-15159/17

U Zagrebu, 28.11.2017.

(dvadesetosmistudenogdvijetisućesedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
ANICA HUKELJ

za javnog bilježnika
pristojnik Kristian Hukelj

567 HRVATSKA AGENCIJA ZA
MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

Primljeno: 20-12-2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
103-02/17-70/589		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
372-14 17-17.		

